



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021

№ 2362

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.12.2021 № 25/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2021 № 25/21 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1603, 2407 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

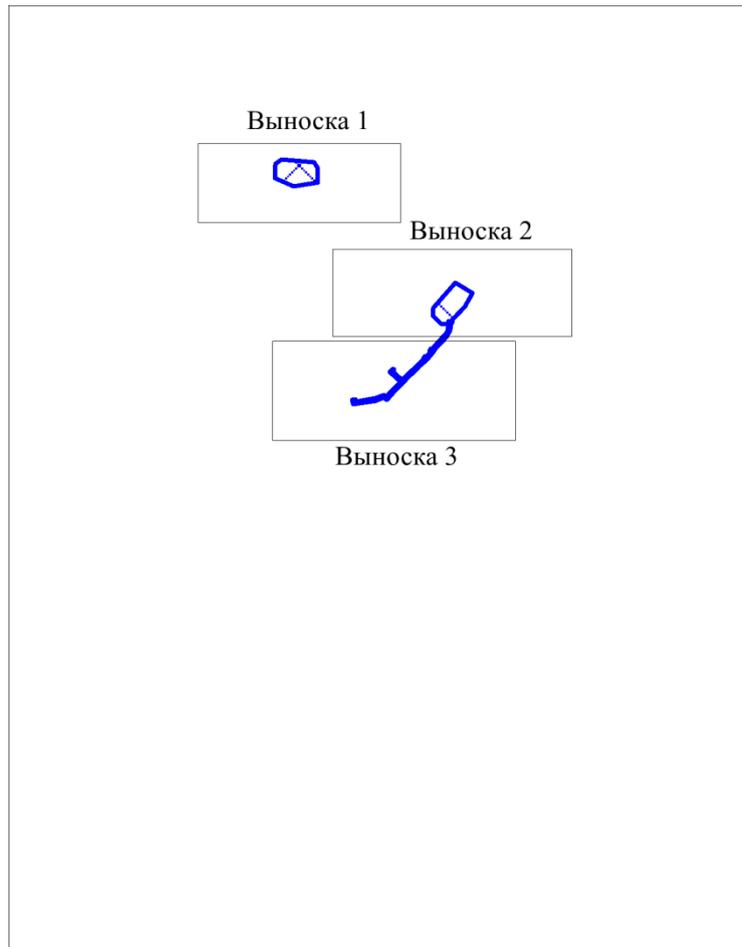
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

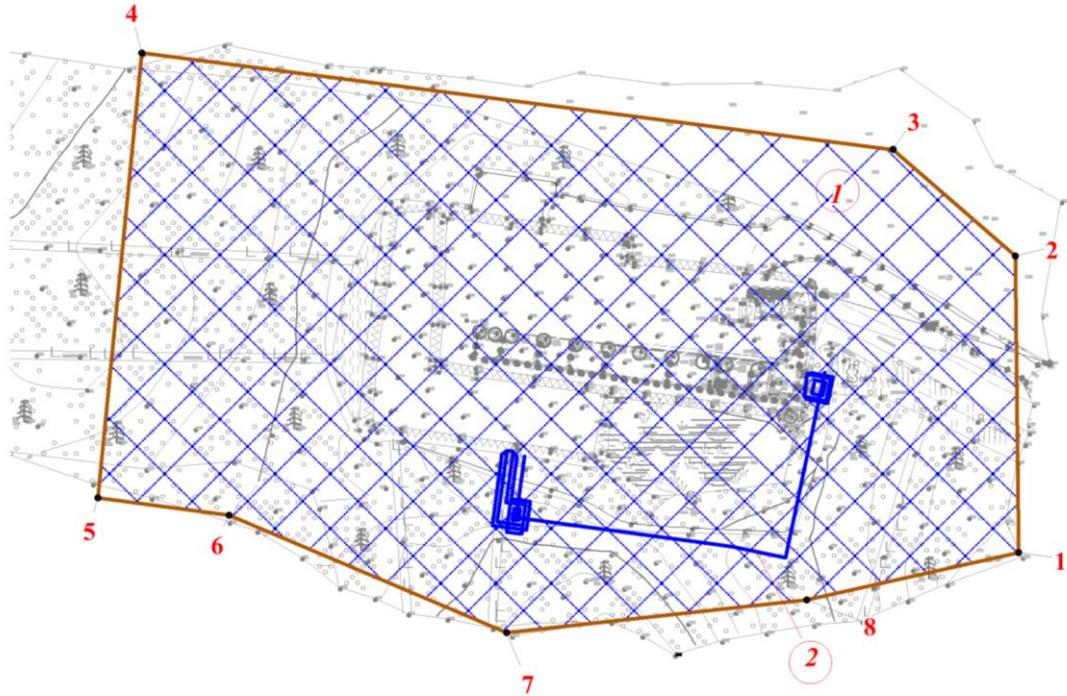
1. Чертежи планировки территории



**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 2407;
2	Нефтегазопровод от куста скважин №2407 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №2407

Выноска 1



Масштаб 1:3000

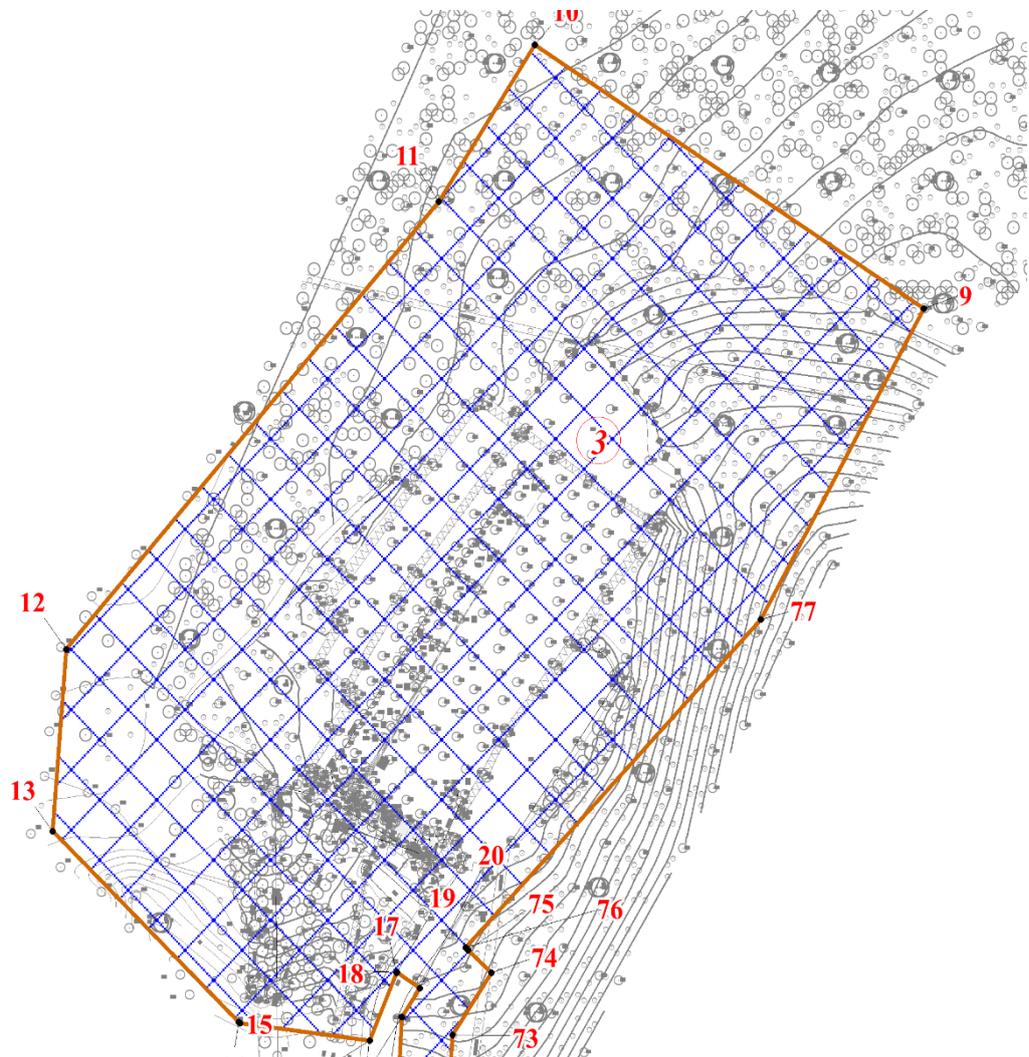
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 1603

Выноска 2



Масштаб 1:3000

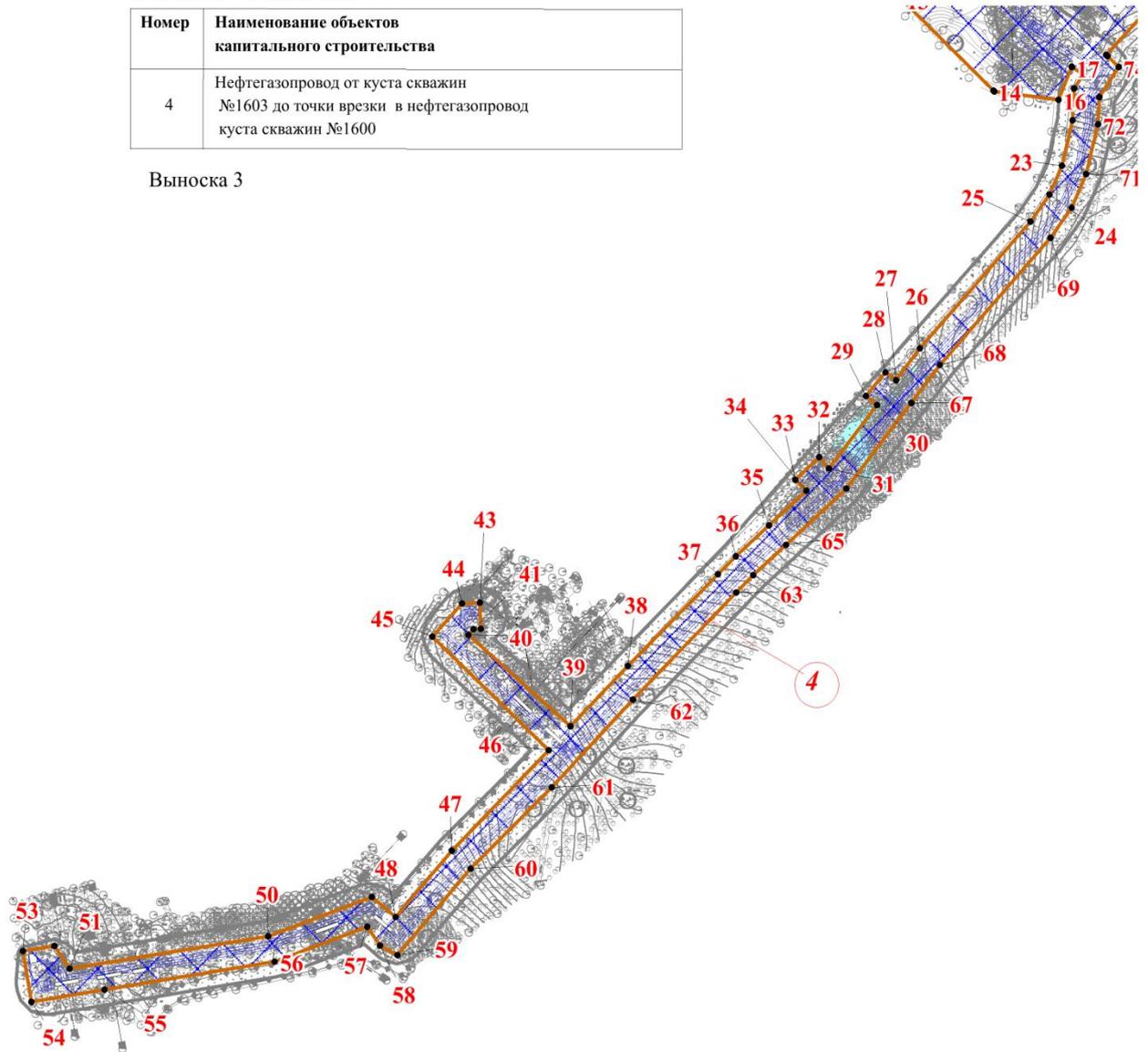
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Нефтегазопровод от куста скважин №1603 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1600

Выноска 3

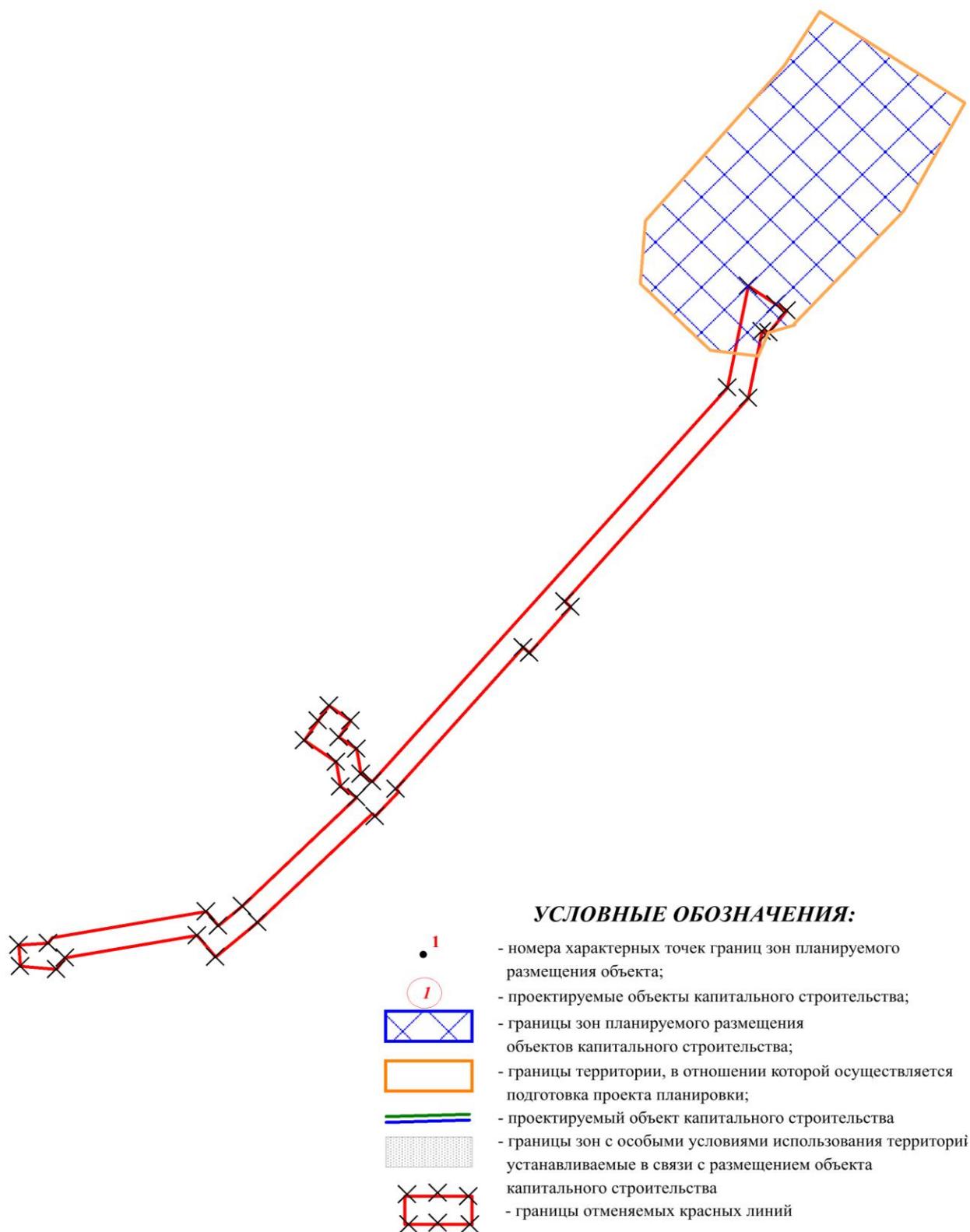


Масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Схема отменяемых красных линий



Масштаб 1:6000

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

Номер	X	Y			
1	1007173.84	4426042.29	48	1005042.43	4426718.60
2	1007311.92	4426040.74	49	1005060.16	4426697.28
3	1007361.55	4425984.44	50	1005025.52	4426603.42
4	1007406.57	4425637.68	51	1004996.93	4426424.44
5	1007199.35	4425617.38	52	1005016.91	4426410.54
6	1007191.40	4425678.06	53	1005012.51	4426382.19
7	1007136.60	4425805.94	54	1004968.03	4426389.82
8	1007151.84	4425944.64	55	1004978.62	4426455.64
9	1006070.40	4427564.50	56	1005003.17	4426609.28
10	1006181.96	4427390.56	57	1005033.99	4426692.78
11	1006115.55	4427347.79	58	1005017.57	4426704.45
12	1005926.10	4427181.27	59	1005008.86	4426720.02
13	1005849.04	4427175.06	60	1005084.89	4426786.04
14	1005768.26	4427258.17	61	1005156.21	4426859.49
15	1005767.62	4427258.83	62	1005233.34	4426932.74
16	1005760.38	4427316.75	63	1005327.35	4427025.97
17	1005789.10	4427328.86	64	1005342.78	4427041.53
18	1005789.29	4427328.94	65	1005369.38	4427071.07
19	1005789.18	4427329.12	66	1005418.85	4427125.40
20	1005782.47	4427339.31	67	1005494.21	4427184.10
21	1005770.30	4427331.27	68	1005527.43	4427209.67
22	1005742.24	4427329.57	69	1005639.01	4427309.53
23	1005702.50	4427320.00	70	1005665.69	4427328.66
24	1005677.23	4427308.63	71	1005695.01	4427341.86
25	1005653.41	4427291.56	72	1005738.83	4427352.41
26	1005542.15	4427191.96	73	1005762.76	4427353.86
27	1005514.16	4427170.34	74	1005789.00	4427371.20
28	1005521.02	4427160.78	75	1005798.55	4427360.90
29	1005500.34	4427142.94	76	1005799.70	4427359.67
30	1005491.94	4427153.07	77	1005938.52	4427491.58
31	1005436.48	4427109.51			
32	1005446.30	4427100.72			
33	1005426.50	4427079.21			
34	1005416.95	4427089.21			
35	1005386.41	4427055.63			
36	1005359.50	4427025.73			
37	1005343.62	4427009.71			
38	1005262.89	4426928.07			
39	1005209.93	4426876.45			
40	1005290.23	4426784.21			
41	1005295.25	4426788.84			
42	1005295.60	4426795.52			
43	1005318.55	4426794.68			
44	1005317.87	4426778.40			
45	1005288.92	4426751.71			
46	1005189.10	4426856.94			
47	1005100.71	4426769.33			

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1603, 2407 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин № 1603;

куст скважин № 2407;

нефтегазопровод с куста скважин №1603 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1600;

нефтегазопровод от куста скважин №2407 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2407.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1, 2.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1603		
Общее количество скважин	18	
	11	7
Количество добывающих скважин:	13	
	6, в т.ч.:	7
1 в консервации		
Количество нагнетательных скважин:	5	
	5	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	481	1315
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	33	233
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	2508	17708
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	698	-
Обводненность средняя, %, масс	93	82
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №2407		
Общее количество скважин	19	
	12	7
Количество добывающих скважин:	16	
	9, в т.ч.:	7
1 пьезометрич.		
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Ликвидированные скважины:	-	

	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	1201	764
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	108	159
Максимальный уровень добычи газа, ст. м ³ /сут	8208	12084
Максимальный уровень закачки воды, м ³ /сут	237	-
Обводненность средняя, %, масс	91	79
Плотность нефти, кг/м ³ , при 20 °С	846	846
Плотность воды, кг/м ³ , при 20 °С	1014	1014
Плотность газа, кг/м ³ , при 20 °С	0,96	0,96
Газовый фактор средний, м ³ /т	76	76

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Таблица 2

Наименование участка	Протяженность, м
Нефтегазопровод с куста скважин №1603 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1600	1482,13
Подключение КП-2411	179,94
Нефтегазопровод от куста скважин №2407 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2407	242,50

Категория проектируемого нефтегазопровода Н1 – «нормальная».

Участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки), категории транспортируемого продукта, а также категории трубопровода подразделяются на категории - С.

В зависимости от диаметра трубопровода, проектируемый нефтегазопровод относится к III классу (условным диаметром DN 150 и менее).

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1603, 2407 и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Мегионского лесничеств, Октябрьского участков лесничеств, Октябрьского урочищ), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1603,2407 и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 21,4389 га.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища в квартале №272), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1603, 2407 и линейные сооружения».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№1603,2407 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:31224, с сохранением исходных в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 86:04:0000001:31224.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 71667 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН) Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

86:04:0000001:31224: ЗУ1	н1-н22	86:04:0000001: 31224	22619	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:31224: ЗУ2	н1-н20	86:04:0000001: 31224	24323	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:31224: ЗУ3	н1-н41	86:04:0000001: 31224	24725	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Октябрьского урочища, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Количественные и качественные характеристики
проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объект обустройства Самотлорского месторождения. (Трубопроводы)									
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	272	135		0.0024	-	Профиль		
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	103		0.1114	-	Трасса коммуникаций		
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	272	102		0.044	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	107		0.0042	-	Профиль		
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	37	К	0.0769	19		0,0769/19	
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	272	137	К	0.0626	16		0,0626/16	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	33	К	0.1771	32		0,1767/32	
Итого по объекту:					0.4786	67		0,3162/67	
Объект обустройства Самотлорского месторождения. (Трубопроводы)									
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	272	135		0.0029	-	Профиль		
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	103		0.0508	-	Трасса коммуникаций		
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	272	102		0.0683	-	Трасса коммуникаций		
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	107		0.01	-	Профиль		
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	37	К	0.1378	35		0,1395/35	
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	272	137	К	0.0836	21		0,0836/21	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	33	К	0.3953	71		0,3953/71	

Итого по объекту:	0.7487	127			0,6184/127	
ВСЕГО:	1.2273	194			0,9346/194	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Объект обустройства Самотлорского месторождения. (Трубопроводы)											
272	37	Экс.	К	6К2Е1С1Б+П	190	4	0,6			250	
272	137	Экс. (ОЗУ)	К	6К2Е1С1Б+П	190	4	0,6			250	
272	33	Экс.	К	5К2Е1С2Б	190	5	0,5			180	
Объект обустройства Самотлорского месторождения. (Трубопроводы)											
272	37	Экс.	К	6К2Е1С1Б+П	190	4	0,6			250	
272	137	Экс. (ОЗУ)	К	6К2Е1С1Б+П	190	4	0,6			250	
272	33	Экс.	К	5К2Е1С2Б	190	5	0,5			180	

Характеристика лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)				
						запас древесины. (куб. м.)	молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нефтегазопровод от куста скважин №1603 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1600										
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	272	135		0.0067	0	Профиль			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	110		0.0045	0	Ручей			

Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	47	К	0.1241	25			0.1241/ 25	
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	272	121	К	0.1267	20			0.1267/ 20	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	103		1.5447	0	Трасса коммуникаций			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	122	К	0.1137	18			0.1137/ 18	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	56	К	0.0403	8			0.0403/8	
Экс. (ОЗУ)	Октябрьское/ Октябрьское	272	102		0.1425	0	Трасса коммуникаций			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	107		0.0082	0	Профиль			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	58	К	0.2936	62			0.2936/ 62	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	46	К	0.1445	30			0.1445/ 30	
ВСЕГО:					2.5495	163	0/0	0/0	0.8429/ 163	0/0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтегазопровод от куста скважин №1603 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1600											
272	47	Экс.	К	4К1Е1П4Б+С	170	4	0,5			200	
272	121	Экс. (ОЗУ)	К	4К2Е4Б+ОС+П	170	4	0,4			160	
272	122	Экс.	К	4К2Е4Б+ОС+П	170	4	0,4			160	
272	56	Экс.	К	4К2Е1П2Б1ОС	190	4	0,5			210	
272	58	Экс.	К	4К2Е3Б1ОС+П	190	4	0,5			210	
272	46	Экс.	К	4К2Е3Б1ОС+П	190	4	0,5			210	

Характеристика лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/ запас древесины. (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Площадка складирования древесины										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	47	К	0.7752	155			0.7752/ 155	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	107		0.0256	0	Профиль			
Итого по объекту:					0.8008	155	0/0	0/0	0.7752/ 155	0/0
Площадка складирования древесины										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	58	К	0.5991	126			0.5991/ 126	
Итого по объекту:					0.5991	126	0/0	0/0	0.5991/ 126	0/0
Куст скважин №2407										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	83	Б	0.1178	1	0.1178/1			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	29	К	0.2631	66			0.2631/ 66	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	24	К	0.6638	93			0.6638/ 93	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	103		0.0148	0	Трасса коммуникаций			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	32	К	0.3382	68			0.3382/ 68	
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	107		0.0915	0	Профиль			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	33	К	0.7727	139			0.7726/ 139	
Итого по объекту:					2.2619	367	0.1178/1	0/0	2.0377/ 366	0/0
Площадка складирования древесины										
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	83	Б	0.0001	0	0.0001/0			
Экс.	Октябрьское/ Октябрьское	272	24	К	0.587	82			0.5870/ 82	
Итого по объекту:					0.5871	82	0.0001/0	0/0	0.5870/ 82	0/0

Куст скважин №1603										
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	272	48	К	1.4088	197			1.4088/197	
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	272	47	К	0.1718	34			0.1718/34	
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	272	89	Б	0.4414	2	0.4414/2			
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	272	90	К	0.3853	81			0.3854/81	
Экс.	Октябрьское/Октябрьское	272	107		0.025	0	Профиль			
Итого по объекту:					2.4324	314	0.4414/2	0/0	1.9660/312	0/0
ВСЕГО:					6.6812	1044	0.5593/3	0/0	5.9650/1041	0/0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 7

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадка складирования древесины											
272	47	Экс.	К	4К1Е1П4Б+С	170	4	0,5			200	
Площадка складирования древесины											
272	58	Экс.	К	4К2ЕЗБ1ОС+П	190	4	0,5			210	
Куст скважин №2407											
272	83	Экс.	Б	ЗБЗИВ4С	10	3	0,5	5			
272	29	Экс.	К	5К2Е1П2Б	190	4	0,6			250	
272	24	Экс.	К	5К2Е1С2Б	190	5	0,4			140	
272	32	Экс.	К	5К2ЕЗБ	190	5	0,5			200	
272	33	Экс.	К	5К2Е1С2Б	190	5	0,5			180	
Площадка складирования древесины											
272	83	Экс.	Б	ЗБЗИВ4С	10	3	0,5	5			
272	24	Экс.	К	5К2Е1С2Б	190	5	0,4			140	
Куст скважин №1603											
272	48	Экс.	К	5К2ЕЗБ+ОС+П	190	5	0,4			140	
272	47	Экс.	К	4К1Е1П4Б+С	170	4	0,5			200	

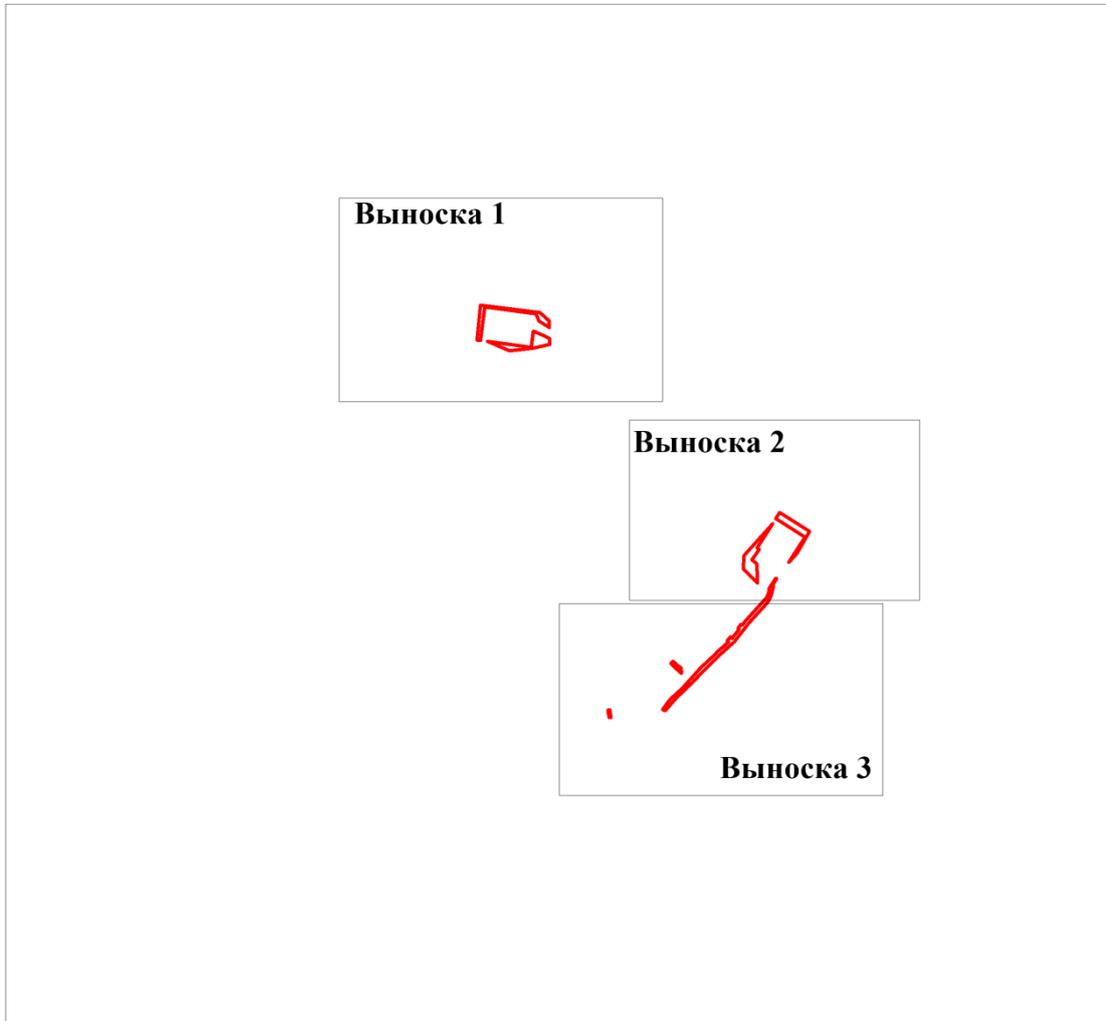
272	89	Экс.	Б	ЗБЗИВ4С	10	4	0,4	5			
272	90	Экс.	К	4К2ЕЗБ1ОС+П	190	4	0,5			210	

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

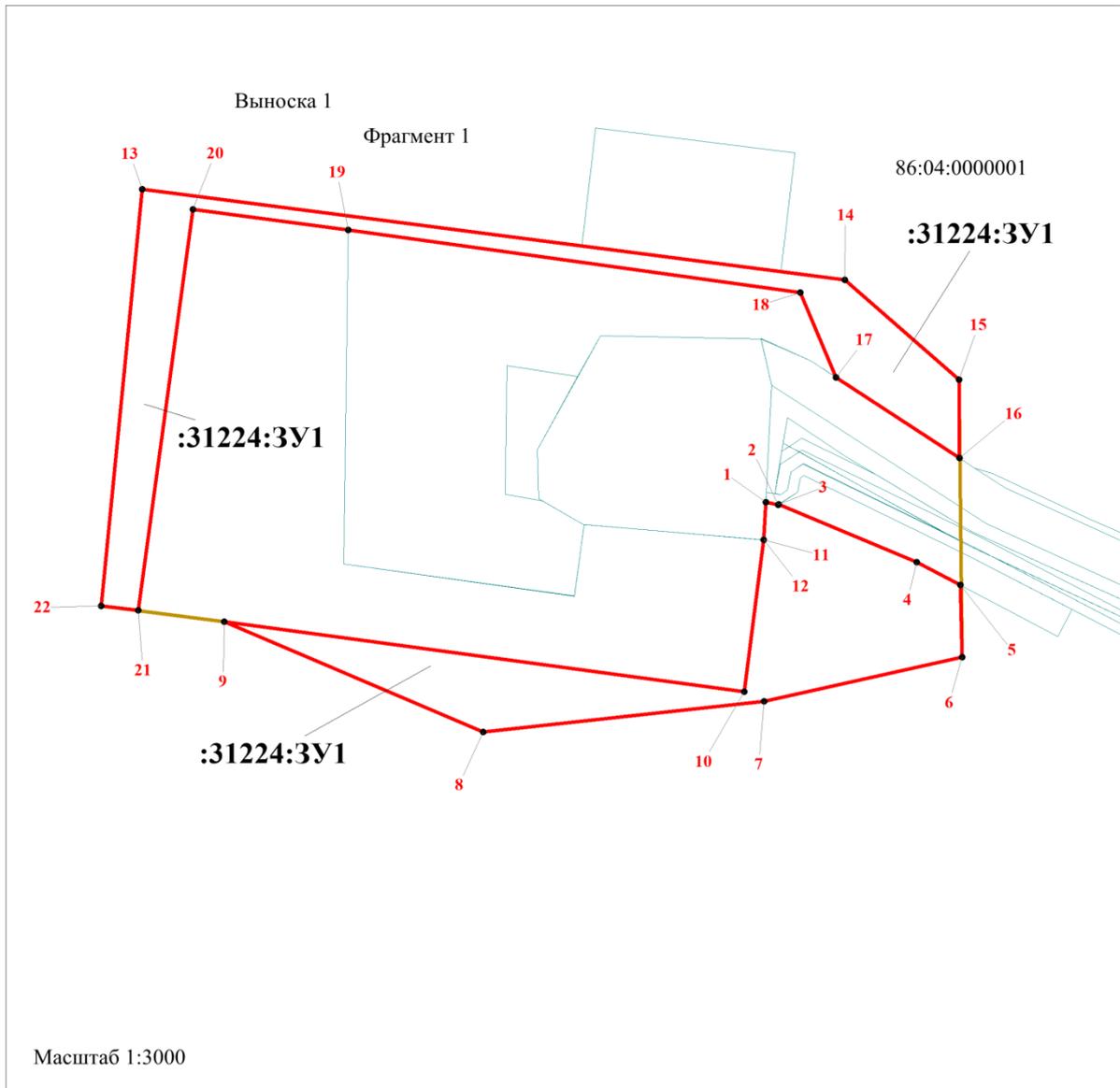
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



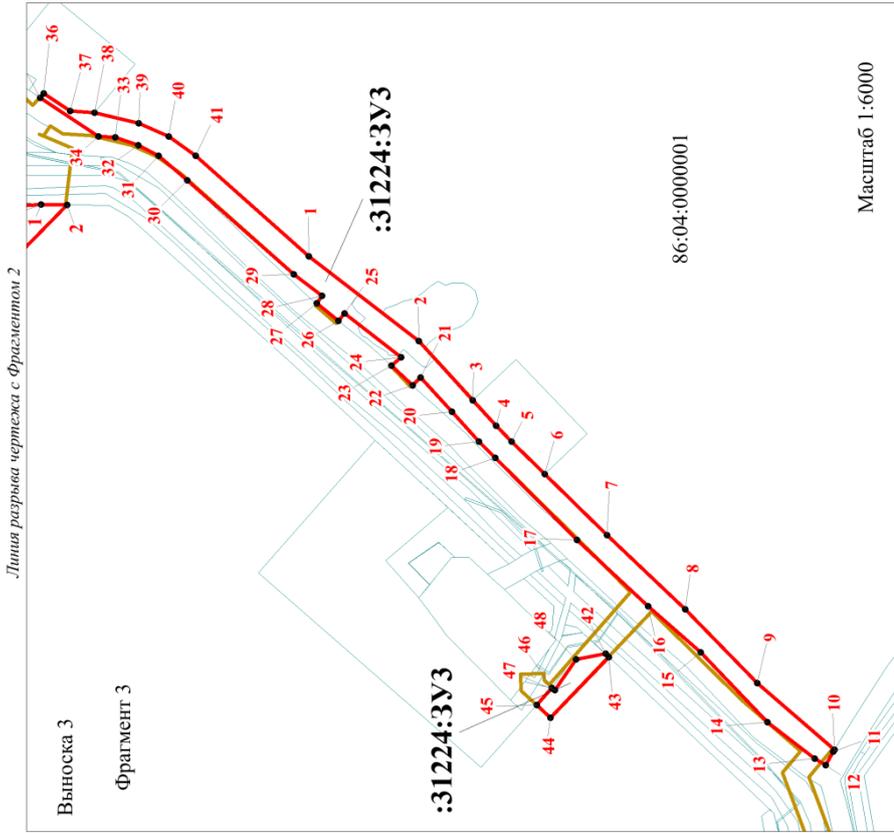
Масштаб 1:35 000



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 2

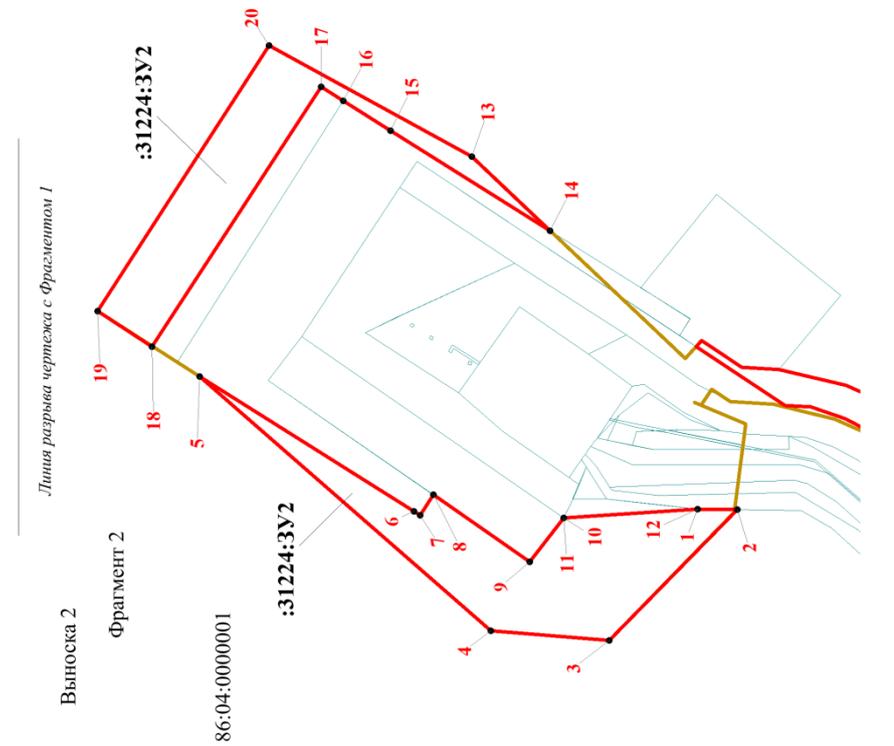
Условные обозначения:

- п1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :31224:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- п1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:31224 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :31224:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- ▭ - границы образуемых земельных участков
- ▭ - границы изменяемых земельных участков
- ▭ - границы планируемых элементов планировочной структуры



Линия разрыва чертежа с Фрагментом 3

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст
скважин №№1603,2407 и линейные сооружения», расположенного на
территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-
Югра

№ п/п	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:31224:3У1		
1	1007250.91	4425945.42
2	1007249.66	4425951.64
3	1007249.68	4425951.70
4	1007221.10	4426019.90
5	1007209.62	4426041.55
6	1007173.83	4426042.29
7	1007151.85	4425944.64
8	1007136.60	4425805.94
9	1007191.40	4425678.06
10	1007156.68	4425934.75
11	1007232.10	4425944.44
12	1007232.10	4425944.43
13	1007406.57	4425637.68
14	1007361.54	4425984.44
15	1007311.92	4426040.74
16	1007272.76	4426041.07
17	1007312.91	4425980.11
18	1007355.21	4425962.40
19	1007386.32	4425739.29
20	1007396.41	4425662.72
21	1007197.13	4425635.67
22	1007199.35	4425617.38
1	1007250.91	4425945.42
86:04:0000001:31224:3У2		
1	1005791.52	4427261.04
2	1005765.62	4427260.69
3	1005849.04	4427175.06
4	1005926.11	4427181.27
5	1006115.55	4427347.79
6	1005976.08	4427259.60
7	1005971.98	4427257.00
8	1005963.54	4427270.33
9	1005900.73	4427226.58
10	1005878.74	4427255.32
11	1005878.74	4427255.33

12	1005791.54	4427261.04
13	1005938.52	4427491.58
14	1005887.45	4427443.06
15	1005991.42	4427508.80
16	1006021.98	4427528.13
17	1006036.53	4427537.32
18	1006146.50	4427367.30
19	1006181.96	4427390.56
20	1006070.40	4427564.50
1	1005791.52	4427261.04
86:04:0000001:31224:3У3		
1	1005527.43	4427209.67
2	1005418.85	4427125.40
3	1005365.55	4427066.82
4	1005342.77	4427041.53
5	1005327.35	4427025.97
6	1005294.82	4426993.72
7	1005233.34	4426932.74
8	1005156.21	4426859.49
9	1005084.89	4426786.04
10	1005008.85	4426720.02
11	1005010.14	4426717.90
12	1005017.56	4426704.45
13	1005028.46	4426711.13
14	1005075.19	4426747.07
15	1005141.05	4426816.66
16	1005192.59	4426862.35
17	1005262.89	4426928.07
18	1005343.61	4427009.71
19	1005359.51	4427025.73
20	1005386.41	4427055.63
21	1005416.95	4427089.21
22	1005425.01	4427081.57
23	1005445.96	4427101.17
24	1005436.47	4427109.51
25	1005491.93	4427153.07
26	1005498.06	4427145.69
27	1005519.60	4427163.15
28	1005514.17	4427170.34

29	1005542.15	4427191.96
30	1005647.11	4427285.18
31	1005675.80	4427309.68
32	1005695.54	4427320.13
33	1005718.11	4427327.80
34	1005734.81	4427328.81
35	1005792.37	4427367.25
36	1005789.00	4427371.20
37	1005762.76	4427353.86
38	1005738.83	4427352.41
39	1005695.01	4427341.86
40	1005665.69	4427328.66
41	1005639.01	4427309.53
42	1005234.72	4426815.08
43	1005231.37	4426811.95
44	1005288.92	4426751.71
45	1005302.54	4426764.40
46	1005287.54	4426781.30
47	1005284.86	4426779.26
48	1005263.82	4426809.72
49	1004969.76	4426400.27
50	1004968.03	4426389.82
51	1005012.51	4426382.19
52	1005014.13	4426392.86
1	1005527.43	4427209.67

